

Energiebewust renovatieplan landelijk in beeld

# Zwaag denkt aan de toekomst

DOOR JAAP STIEMER

**ZWAAG - Energie en geld besparen, denken aan de toekomst en ondertussen de sociale verbanden in de wijk verbeteren. Klinkt utopisch, maar in Zwaag wordt daaraan hard gewerkt. Duurzaam Zwaag lijkt een project te worden dat in geheel Nederland navolging kan krijgen.**

De eerste waardering in klinkende munt kreeg Duurzaam Zwaag afgelopen week van Stuurgroep Experimenten Volkshuisvesting. Met een bedrag van 250.000 kan het project van start gaan.

## 'Energie neutraal'

Het doel is om de 289 woningen aan de Fruitlaan en aanpalende straten 'energie neutraal' te maken. Dat wil zeggen dat de huizen evenveel energie produceren als ze gebruiken.

De eerste stap in het proces werd letterlijk gezet door Fred Gardner, een man die zich bedrijfsmatig bezighoudt met innovaties op het gebied van energie. „Hij kwam naar me toe met

de vraag of ik belangstelling had voor een project om de buurt duurzaam te renoveren”, zegt Henk Verheij, die samen met zijn buurman Jos Konijn het initiatief verder bracht. „We hebben dat opgepakt en hebben een groep mensen gevormd om daarover verder na te denken.”

Volgens Verheij en Konijn staat het begrip duurzaam voor het besef dat de mensheid nog heel lang met de aarde moet doen en dus niet alle bronnen uitgeput moeten worden. „In de praktijk blijkt het project ook voor betere sociale contacten te zorgen, waardoor de samenhang in de buurt verbetert”, zegt Jos Konijn. „Dat hoort wat ons be-

treft ook bij duurzaamheid.”

In de eerste fase hebben 26 huishoudens aangegeven deel te willen nemen aan Duurzaam Zwaag, maar via voorlichting en persoonlijke benadering wordt er naar gestreefd minimaal honderd, maar het liefst alle, woningen te kunnen aanpakken.

„De woningen uit deze buurt stammen uit het begin van de jaren 70. Op het gebied van isolatie zijn ze flink achtergebleven. Dit soort woningen zijn er heel veel in Nederland. We kunnen hier laten zien dat het kan, waarna het landelijk kan worden opgepakt. Dat was een voorwaarde voor de subsidie.”

## Vloerisolatie

De renovatie van de woningen kan op verschillende manieren worden uitgevoerd. De kosten kunnen daarom variëren van een paar duizend euro tot zo'n 30.000 euro. De aanpak kan uiteenlopen van een simpele vloer-



Henk Verheij (links) en Jos Konijn in de Fruitlaan. „Op het gebied van isolatie zijn de woningen flink achtergebleven.”

FOTO HENK DE WEERD

isolatie tot het aanbrengen van zonnepanelen en andere installaties. De keuze is aan de bewoners zelf. Voor komende zomer zullen die keuzes worden ge-

maakt.

De gevolgen van het project gaan niet alleen over een energie-neutrale buurt. Konijn: „Mensen leren elkaar hierdoor beter ken-

nen. Er ontstaan initiatieven die verder gaan dan de buurtbarbecue. Er wonen hier allemaal mensen met verschillende kwaliteiten. Door de coöperatie die

hier gevormd is, wordt dat beter bekend en kunnen mensen elkaar gaan helpen. De een is goed in belastingzaken, de ander heeft een cirkelzaag.”